

Université du Sud Toulon-Var
UFR Lettres et Sciences Humaines

Session / semestre :	1 ^{ère} session. Semestre 5
Département :	LEA espagnol
Année :	3ème année
Matière :	thème
Durée de l'épreuve :	1h30
Salle :	Y002
Date :	6 janvier 2010
Enseignants :	Mme Abbou et Mme Duboscq
Documents autorisés :	aucun

Pour en finir avec les saisies immobilières

La tournée Save the Dream (Sauvons le rêve) organisée par la Neighborhood Assistance Corporation of America (Société américaine d'assistance aux quartiers, dont le siège est à Boston) est devenue un phénomène national. Cet été, elle a attiré plus de 180 000 propriétaires en difficulté à Cleveland, Chicago, Saint Louis et Atlanta. La NACA propose un service itinérant de renégociation de prêts immobiliers.

Du 16 au 20 octobre, elle s'installera à Richmond. *“A Richmond, nous devrions accueillir plus de 50 000 personnes. Il y aura des gens qui viendront non seulement de la baie de San Francisco, mais aussi de toute la Californie”*, assure Bruce Marks, président et fondateur de la NACA.

Les saisies immobilières font désormais partie de notre paysage quotidien, et la tournée Save the Dream en est l'une des répercussions les plus spectaculaires.

Alors que plus de 1,5 million de prêts immobiliers sont aujourd'hui impayés, de tels événements continuent de se multiplier.

Nous faisons ce qu'il faut pour soutenir les petits propriétaires, explique Bruce Marks. *Nous avons des accords avec chaque grand prêteur. Le propriétaire rencontre son gestionnaire jusqu'à ce qu'une solution soit trouvée.* Il assure qu'en général les participants décrochent des prêts abordables sur une durée de trente ans à des taux d'intérêt avantageux, parfois de l'ordre de 2%.

Comment amènent-ils les banques à coopérer? *“Obama supplie les banques de renégocier, mais ça ne marche pas”*, explique Bruce Marks. *«Nous, on les oblige à agir»*. Bruce Marks estime que 80 % des participants repartent avec un crédit renégocié. Mais certains journaux ont rapporté que seulement la moitié des gens ayant participé à un événement organisé par la NACA à Columbia, il y a quelques mois, avaient obtenu de l'aide dans les six mois.

Courrier International, 15.10.2009. Carolyn Said, San Francisco Chronicle.